

Wat is Collectief Particulier opdrachtgeverschap.

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap is een projectontwikkeling waarbij wij als toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor ons eigen nieuwbouwproject. Wij hebben via de Stichting Fortaleza een eigen rechtspersoon opgericht om in het projectontwikkelingsproces gezamenlijk als opdrachtgever op te treden en nemen daartoe een adviseur in de arm die hen door het proces leidt. Tot en met de fase van definitief ontwerp werkt de stichting namens de totale groep toekomstige bewoners aan een collectief plan; één en ander binnen gestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Hierbij hebben alle deelnemers voortdurend inzicht en inspraak in de keuze van het bouwsysteem, de bouwmaterialen, het afwerkingsniveau en het kostenniveau. In de fasen daarna hebben individuele kopers de gelegenheid zelf te beslissen over de indeling en afwerking van hun eigen woning. Omdat toekomstige bewoners door middel van een eerste inleg zelf een deel van het voortraject financieren, is de stichting in staat om zelf volledig risicodragend projectontwikkelaar op te treden.